



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DISPOSICIÓN N.º 331/DGDCIV/25

Buenos Aires, 23 de enero de 2025

VISTO: la Ley N° 5.920, Ley N° 2.553, Ley N° 5.641 (textos consolidados por Ley N° 6.764), Ley N° 6.779, los Decretos N° 482/17, N° 51/18 y;

CONSIDERANDO:

Que, la Ley 5.920 creó el Sistema de Autoprotección consistente en un conjunto de acciones y medidas destinadas a prevenir y controlar los riesgos sobre las personas y los bienes, para proporcionar una respuesta adecuada a las posibles situaciones de emergencia;

Que, el artículo 2º de la Ley 5920 (sustituido por el artículo 52 de la Ley 6779, publicado en el Boletín Oficial 7035 del 10/01/2025), establece que "El Sistema de Autoprotección alcanzará a edificios, establecimientos y/o predios, tanto del ámbito público como del ámbito privado, de oficinas, escuelas, hospitales y en todos aquellos edificios, establecimientos y/o predios, con afluencia de público, adecuándolo a las características propias del edificio, su destino y de las personas que lo utilicen, siendo de aplicación voluntaria en los edificios cuyo destino sea solo de vivienda. También resulta de aplicación obligatoria en los eventos con concurrencia masiva de público. El Sistema de Autoprotección tendrá una validez de dos años. Vencido ese plazo, los establecimientos cuyas condiciones de otorgamiento no hubieran sido modificadas, deberán declarar bajo juramento tal circunstancia a efectos de mantener los términos de la disposición aprobatoria, conforme lo establezca la Autoridad de Aplicación, caso contrario, deberán iniciar un nuevo sistema de autoprotección. Sin perjuicio de lo dispuesto, aquellos usos que a continuación se detallan deberán presentar, a su vencimiento, un nuevo Sistema de Autoprotección de acuerdo lo dispuesto en el artículo 4: * Actividades Especiales; Depósitos en los cuales se acopien maquinarias, sustancias peligrosas, inflamables o altamente combustibles, alimentos y medicamentos; Escuelas e Instituciones Educativas; Espectáculos y Diversiones; Estación de Servicios; Estadios de Fútbol; Eventos (no masivos); Galería Comercial/Shopping; Garage/Estacionamiento que sea parte de un edificio; Geriátricos y Asilos; Hogares - Residencias; Hogar de Niños; Industria; Jardín de Infantes - Escuela Infantil - Jardín Maternal; Locales Bailables; Penitenciaría y Lugares de Detención de Personas; Residencia para Personas que Requieren Asistencia; Refugios Nocturnos; Salas de Juego; Sanitario (hospitales / clínicas / sanatorios / centro médico, etc.); Televisión; Locales Comerciales en los cuales se acopien y/o expendan sustancias químicas o biológicas o radiactivas, explosivas (según Ley 20.429, Dcto. 302/83), inflamables, tóxicas, corrosivas u oxidantes." (* Nota: se deja constancia que el artículo 52 de la Ley 6779 incorpora el presente artículo como "2". En virtud del corrimiento del articulado realizado en la Quinta Actualización del Digesto Jurídico de la Ciudad de Buenos Aires (aprobado por la Ley 6764, publicada en el Boletín 7022 del 18/12/2024) se ha reenumerado el artículo 4º como "5º").

Que, el Artículo 3º de la Ley 5920 determina que, a los efectos del cumplimiento del artículo 2º, los titulares y/o responsables de los edificios, establecimientos y/o predios cuya superficie cubierta sea menor a 500 m2, deberán declarar bajo juramento, el



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

cumplimiento de la normativa vigente en la materia, conforme lo establezca la Autoridad de Aplicación. Sin perjuicio de lo dispuesto, deberán aprobar el Sistema de Autoprotección de acuerdo lo dispuesto en el artículo 5° aquellos inmuebles que se encuentren en ubicaciones especiales, se trate de unidades de uso emplazadas en galerías, centros comerciales y/o paseos de compras, aquellos que determine la Autoridad de Aplicación o que contemplen alguna de las actividades que a continuación se detallan: cine/teatro, estadios, locales bailables, centros/salones de exposiciones, circo rodante, casa de fiestas privadas, casa de fiestas privadas infantiles, club de música en vivo, bancos, hoteles, galerías comerciales/shopping, escuelas/instituciones educativas, jardín de infantes, estaciones de servicio, depósitos, fábricas/talleres, geriátricos/asilos, residencias para personas mayores que requieran asistencia, hogares, residencia, hogares de niños, refugios nocturnos, laboratorios de investigación, empresas de transporte/terminales de transporte penitenciaria, clínicas, centros médicos, consultorios médicos, odontológicos y maternidad, hospital de día, centro de día, instituto de rehabilitación, clínica veterinaria, consultorio veterinario, laboratorio de análisis clínico, industriales y no industriales, laboratorio de prótesis dentales, vacunatorio siempre y cuando cuenten con internación y posean sistemas de provisión de oxígeno u otros gases medicinales.

Que, el Artículo 3 bis (incorporado por el Artículo 53 de la Ley N° 6.779, BOCBA N° 7035 del 10/1/2025) estatuye "El Sistema de Autoprotección se llevará a cabo con posterioridad al registro del Plano Conforme a Obra o del registro del Plano Conforme a Obra de Instalación contra Incendio, en caso de corresponder. A tal efecto, la autoridad de aplicación determinará el procedimiento más ágil posible para los trámites, bajo los principios de simplificación normativa, transparencia y unificación de requisitos a solicitar al administrado".

Que, cabe tener presente lo dispuesto por la Ley N° 2.553, en cuyo articulado, la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires estableció un criterio de "criticidad", clasificando los establecimientos, actividades, sitios, zonas, maquinarias, elementos o sustancias conforme importen un mayor o menor riesgo para la seguridad de las personas y de sus bienes, determinando entre otras, que las actividades nocturnas, o las de de gran afluencia o permanencia de personas, importan un riesgo mayor para la seguridad de las personas, lo que derivan consecuencias jurídicas para las actividades desarrolladas por los distintos establecimientos, quienes deberán planificar sus respectivos "Sistemas de Autoprotección" teniendo en cuenta estos parámetros, como por ejemplo, su horario de funcionamiento;

Que, asimismo y cuando la normativa de la Ciudad exija la existencia de extintores, se deberá capacitar al personal en su correcta utilización;

Que, la Ley N° 5641 tiene por objeto regular los eventos masivos, entendiendo como tales a los espectáculos y diversiones públicas de carácter eventual, que se lleven a cabo en un predio no habilitado para tal fin, la cual estatuye la obligatoriedad de contar con un "Sistema de Autoprotección";

Que, mediante el Decreto N° 482/17 el poder ejecutivo promulgó la Ley N° 5.920;

Que, el Decreto Reglamentario N° 51/18 aprobó la reglamentación de la Ley N° 5.920, indicando en el ANEXO I artículo 2° El Sistema de Autoprotección será formulado de acuerdo a parámetros de riesgo en función del destino o uso del establecimiento, superficie, características edilicias y niveles de afluencia de público, con los requisitos establecidos en el artículo 4° de la Ley y conforme lo establezca la Autoridad de Aplicación que en el artículo 15° designó como autoridad de aplicación a la Dirección



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

General de Defensa Civil.

Que, en el artículo 2º del Decreto Reglamentario Nº 51/18, faculta a la Autoridad de Aplicación a dictar los actos administrativos y las normas complementarias, aclaratorias y operativas que fueran necesarias para la instrumentación de la reglamentación aprobada;

Que, la regulación de las actividades de los sujetos alcanzados por la norma, resulta esencial teniendo en consideración las necesidades modernas de la Ciudad, debiendo sistematizar ciertas precisiones operativas que permitan el adecuado cumplimiento de la norma y a su vez, determinar los requisitos legales que deben cumplir, para lo cual corresponde establecer los modos de hacerlo;

Que, a efectos de dar cumplimiento a tal objetivo, se encomendó clasificar los edificios, establecimientos y/o predios según criterios de riesgo y/o complejidad de su evacuación o puesta a resguardo de las personas;

Que, en ese contexto y con el fin de adecuar los establecimientos conforme su organización y/o funcionamiento, se ha tenido en miramiento pautas de tipo objetivas como la casuística de los incidentes ocurridos a lo largo de los años en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la observación de siniestros ocurridos en otras ciudades del país e incluso en el mundo, y las diferentes normas nacionales, locales y de organismos internacionales dedicados a la fijación de estándares;

Que, los edificios, establecimientos y/o predios alcanzados por la Ley Nº 5.920, serán clasificados en tres Grupos: (1), (2) Y (3) siendo que para algunos de los agrupados en el grupo (3) y el caso específico de "Eventos Masivos"; va a resultar obligatorio la utilización de programas informáticos que registren y recreen la evacuación y la evolución de los incendios a los fines de lograr una adecuada comprensión de la dinámica de ambos procesos;

Que, en el artículo 3º del Decreto Reglamentario Nº 51/18 declara que la Autoridad de Aplicación deberá implementar el "Registro de Profesionales para la elaboración y puesta a prueba de los Sistemas de Autoprotección";

Que, para lograr los objetivos de la norma, se atribuye en cabeza del profesional responsable del sistema de autoprotección la facultad de determinar la cantidad de personas y roles necesarios para lograr una primera respuesta apropiada ante una situación de emergencia, siniestro o incendio; resultando de su entera responsabilidad la eficacia de las medidas propuestas para prevenir y controlar los riesgos sobre las personas y los bienes frente a una situación de este tipo, configurando en la práctica una delegación transestructural de un cometido público;

Que, dicha responsabilidad exige que el Profesional posea requisitos de idoneidad técnica y/o moral que la norma manda, puesto que mal puede proteger la vida de las personas y los bienes quien manifiesta su desprecio hacia el orden, la responsabilidad por sus actos y su investidura de Profesional, infiriendo en la confianza que la Administración debe depositar en él para la tarea que le fuera encomendada;

Que, para tener por acreditada dicha idoneidad, es necesario que el profesional posea antecedentes éticos inobjetables en el ejercicio de la profesión en general, habiendo adecuado su conducta durante el desempeño de sus funciones al cumplimiento, en todo momento, de los deberes legales y reglamentarios vigentes, realizando una actividad cuyo fin es garantizar la seguridad pública, actuando con el grado de responsabilidad y ética profesional que su función exige teniendo como meta la preservación y protección de la vida de los ciudadanos;

Que, en función de ello se encuentran plenamente justificados los recaudos que la



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

autoridad de aplicación tome al considerar la inclusión de los profesionales en el Registro, debiendo primar los principios de confianza, buena fe, cuyo objetivo importa el servicio de seguridad brindado por el profesional a los habitantes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por ello, en uso de las facultades conferidas,

EL DIRECTOR GENERAL DE DEFENSA CIVIL DISPONE

Artículo 1º.- Determinase que las Disposiciones Aprobatorias de los Sistemas de Autoprotección según la Ley N°

5.920 tendrán una validez de dos (2) años a partir de la fecha de su aprobación, siempre que mantengan las condiciones y recaudos que dieron origen a su aprobación y cumplan con los requisitos de "Vigencia Anual" establecidos en la presente norma. Vencido ese plazo, los edificios, establecimientos y/o predios cuyas condiciones de otorgamiento no hubieran sido modificados, deberán declarar bajo juramento tal circunstancia, cumplimentando con las exigencias establecidas en la presente norma "Reválida por Trámite Abreviado", a efectos de mantener los términos aprobatorios del sistema de autoprotección. Sin perjuicio de lo dispuesto, los edificios, establecimientos y/o predios cuyos usos se detallan en el cuarto párrafo del artículo 2º de la Ley 5920 (incorporado por el Artículo 52 de la Ley N° 6.779, BOCBA N° 7035 del 10/1/2025), deberán presentar un nuevo Sistema de Autoprotección.

Artículo 2º.- Apruébase el cuadro de clasificación de establecimientos de los edificios, establecimientos y/o predios según criterios de riesgo en función de destino o uso, superficie, características edilicias y niveles de afluencia de público, en tres grupos: (1) grupo de complejidad de evacuación "Baja", (2) grupo de complejidad de evacuación "Media", (3) grupo de complejidad de evacuación "Alta", que como Anexo I (IF-2025-05133538-GCABA-DGDCIV) forma parte integrante de la presente Disposición.

Artículo 3º.- Establécese que, para el cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3º de la Ley 5.920, los titulares o explotadores de los edificios, establecimientos y/o predios, comprendidos en el grupo (1) del Anexo I deberán exhibir al público una Declaración Jurada sobre su responsabilidad acerca de las emergencias que pudieran acontecer, donde conste una descripción de la actividad que se desarrolla en el edificio, establecimiento y/o predio, su superficie, sistema de mitigación de riesgos y usos.

Artículo 4º.- Apruébase el formulario modelo de Declaración Jurada para el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 3º, que como Anexo II (IF-2025-05133545-GCABA-DGDCIV) forma parte integrante de la presente.

Artículo 5º.- Apruébense los requisitos exigibles e indispensables para la presentación, evaluación, vigencia anual y reválida por trámite abreviado de los sistemas de autoprotección, el cual consta en el Anexo III A (IF-2025-05133556-GCABA-DGDCIV) y el formulario modelo de Declaración Jurada "Revalida por Trámite Abreviado" para el cumplimiento de lo estatuido en el tercer párrafo del artículo 2º de la Ley 5920, el cual consta en el Anexo III B (IF-2025-05133563-GCABA-DGDCIV) que integran la presente disposición.

Artículo 6º.- Regúlese el Sistema de Autoprotección previsto para el caso de "Eventos" masivos y no masivos, el cual consta en Anexo IV (IF - 2025-05133571-GCABA-DGDCIV) que integra la presente disposición.

Artículo 7º.- Apruébese el formulario modelo de Declaración Jurada para el



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

cumplimiento de lo dispuesto para los establecimientos de los Espacios Culturales Independientes, el cual consta a Anexo V - A (IF -2025-05133728-GCABA-DGDCIV) y los requisitos necesarios para poder realizar la presentación de la excepción contemplada mediante la plataforma de trámite a distancia (TAD) el cual obra en Anexo V - B (IF - 2025-05133728 -GCABA-DGDCIV) que forman parte de la presente disposición.

Artículo 8º.- Apruébase el procedimiento de trámite de inscripción, permanencia y funcionamiento del "Registro de Profesionales para la Elaboración y Puesta a Prueba de los Sistemas de Autoprotección", creado por artículo 6º de la Ley 5.920, que como Anexo VI (IF- 2025-05135042 -DGDCIV) , forma parte integrante a los presentes.

Artículo 9º.- Establécese el procedimiento de aplicación de las sanciones contempladas en el artículo 11º y sigs. de la Ley 5.920, conforme consta a Anexo VII (IF- 2025-05135050 -DGDCIV) que se adjunta a los presentes.

Artículo 10º.- Deróganse las Disposiciones 2023-356-GCABA-DGDCIV, 2023-5120-GCABA-DGDCIV, 2023-5121-GCABA-DGDCIV, 2019-4200-GCABA-DGDCIV, 2019-4455-GCABA-DGDCIV.

Artículo 11º.- Regístrese, Notifíquese a los interesados. Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cumplido, archívese. **Carita**