

# ANEXO I

## CUADRO DE CLASIFICACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS

### 1. USOS

#### ADMINISTRACIÓN / OFICINAS

**INCLUYE:** Edificio de escritorios y oficinas, bibliotecas, Asociación Gremial, Mutual, Edificios Públicos, de bien público, corporaciones, cámaras, colegios/consejos profesionales, empresa de servicios de seguridad; empresas de consultoría y/o asesoría profesional, establecimientos de las fuerzas de seguridad nacional o local sin espacios para detención de personas, organismos de respuesta a emergencias nacional o local, establecimientos pertenecientes a las FF.AA.

**GRUPO 1:** Comprende los establecimientos cuya superficie cubierta no exceda los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 2:** Comprende los establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 500 m<sup>2</sup> y no supere los 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Comprende los establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup> o cuando posea uno o más subsuelos en los cuales se desarrolle actividad o sean destinados a cocheras, bauleras o depósito.

Para este grupo, se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

En los edificios en los que coexistan diversas actividades bajo el régimen de propiedad horizontal, se deberá plantear el sistema de autoprotección como una única unidad funcional de manera integral.

En el caso que una unidad funcional tenga su acceso/salida directamente a la vía pública y no tenga comunicación con el resto de las instalaciones del edificio, podrá tramitar Sistema de Autoprotección de manera individual.

#### ACTIVIDADES RELIGIOSAS

**INCLUYE:** Capillas – Iglesias – Templos – Mezquitas - Lugares de Culto.

**GRUPO1:** Comprende los establecimientos cuya superficie cubierta no exceda los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO2:** Establecimientos cuya superficie cubierta supere los 500 m<sup>2</sup> hasta 1500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1500 m<sup>2</sup>, o que cuente con uno o más subsuelos en los cuales se desarrolle la actividad.

Para este grupo, se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

#### ACTIVIDADES CULTURALES

**INCLUYE:** Museos - Exposiciones permanentes – Centro Cultural

**GRUPO1:** Comprende los establecimientos cuya superficie cubierta no exceda los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea mayor a los 500m<sup>2</sup> cubiertos y no supere los 1500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1500 m<sup>2</sup>, o que cuente con uno o más subsuelos en los cuales se desarrolle la actividad.

### ACTIVIDADES ESPECIALES

**INCLUYE:** Establecimientos para investigación científica y técnica; Producción de radioisótopos para empleo en medicina, industria, agricultura, ganadería y biología y la investigación básica y aplicada; Gestión, procesamiento y disposición final de residuos radiactivos; Laboratorios industriales.

**GRUPO1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado o cuya superficie cubierta no supere los 600 m<sup>2</sup> o posea un subsuelo en donde no se desarrolle actividad principal o secundaria que sustente a la anterior. Cuando cuenten con líquidos inflamables hasta un máximo de 200 litros.

**GRUPO3:** Establecimientos de planta baja, dos (2) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 600 m<sup>2</sup>, o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos. Cuando cuenten con más de 200 litros de líquidos inflamables almacenados o como parte de la actividad. Cuando utilicen sustancias que impliquen riesgo químico, biológico, radiactivo, corrosivo u oxidante.

Se requiere la formación de Brigada de Emergencias a los fines de controlar los posibles siniestros con los medios técnicos disponibles y según los riesgos presentes en función de las actividades y sustancias involucradas.

### BANCOS

#### **INCLUYE:**

Entidades Bancarias; Casas de cambio, Bolsa de Valores y de Comercio, Financieras.

**GRUPO1:** Establecimientos de planta baja y cuya superficie cubierta total no exceda los 300 m<sup>2</sup> cubiertos. Podrán poseer un subsuelo y/o un entrepiso en las siguientes condiciones:

a. SUSBSUELO, cuya superficie cubierta sea de hasta 50 m<sup>2</sup> (incluidos dentro de los 300m<sup>2</sup>), y se encuentren destinados a:

1) Depósito de elementos o mobiliario en desuso, en donde NO se desarrolle ninguna tarea principal ni secundaria que sostenga a la actividad principal, ni exista la circulación de personas ajenas al establecimiento.

2) Ubicación de Servicios Sanitarios.

3) Ubicación del Vestuario del Personal.

4) Espacio libre de uso.

No se podrán incluir los subsuelos en los cuales se almacenen sustancias peligrosas y/o inflamables, acorde a lo establecido en el presente Anexo del Cuadro de Clasificación de Establecimientos.

Lo antes determinado, será aplicable para aquellas actividades con una carga de fuego determinada para: R3 hasta 15kg/m<sup>2</sup>; R4 y R5 hasta una carga de fuego determinada de 30 kg/m<sup>2</sup>.

b. ENTREPISO, cuya superficie cubierta sea de hasta 50 m<sup>2</sup> (incluidos dentro de los 300m<sup>2</sup>) que se encuentren destinados a:

- 1) Depósito de elementos o mobiliario en desuso, en donde NO se desarrolle ninguna tarea principal ni secundaria que sostenga a la actividad principal, ni exista la circulación de personas ajenas al establecimiento.
- 2) Ubicación de Servicios Sanitarios.
- 3) Espacio libre de uso.

Aplicables para aquellas actividades con una carga de fuego determinada para: R3 hasta 15kg/m<sup>2</sup>; R4 y R5 hasta una carga de fuego determinada de 30 kg/m<sup>2</sup>.

**GRUPO2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de tres (3) pisos elevados, cuya superficie cubierta no supere los 1500 m<sup>2</sup>, o cuando la actividad se desarrolle en un subsuelo.

**GRUPO3:** Establecimientos de planta baja y cuatro (4) pisos o más o cuando su superficie cubierta sea superior a 1500 m<sup>2</sup>, o se desarrolle en dos (2) o más subsuelos.

Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

### BARES – RESTAURANTES – CANTINAS

**INCLUYE:** Locales habilitados bajo los rubros: Café, Bar, Restaurante, Cantina, Casa de Lunch, Despacho de Bebidas, Whiskería, Cervecería y afines.

**GRUPO1:** Comprende los establecimientos cuya superficie cubierta no exceda los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 500 m<sup>2</sup> hasta 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup>, o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos.

### CASAS DE FIESTAS PRIVADAS

**INCLUYE:** Establecimiento de diversión destinado a su alquiler por personas, instituciones u organizaciones para la celebración de eventos familiares, sociales, culturales o corporativos, etc.

**GRUPO 1:** Establecimientos de planta baja, cuya superficie cubierta no supere los 300 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de dos (2) pisos o con una superficie cubierta de hasta 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos de planta baja y cuatro (4) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup> o posea subsuelo en el cual se desarrolle la actividad.

Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

### CASAS DE FIESTAS PRIVADAS INFANTILES

**INCLUYE:** Peloteros, casas de fiestas infantiles, salas/salones de eventos, etc.

**GRUPO1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de dos (2) pisos elevados o superficie cubierta de hasta 700 m2.

**GRUPO3:** Establecimientos de planta baja y tres (3) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 700 m2 o que la actividad se desarrolle en subsuelos.

Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

### CENTROS Y SALONES DE EXPOSICIONES

**INCLUYE:** Sitios de asambleas, auditorios, centro de eventos, salón de exposiciones, etc.

**GRUPO1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado y cuya superficie cubierta no supere los 1000m2.

**GRUPO3:** Establecimientos de más de 1000 m2 de superficie cubierta o que cuente con dos (2) o más pisos elevados o que la actividad desarrolle en subsuelos de manera parcial o total.

Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

### CIRCO RODANTE

**GRUPO 1:** No admitido para el presente uso.

**GRUPO 2:** No admitido para el presente uso.

**GRUPO 3:** Serán consideradas así todos los casos del presente uso.

Se requiere cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

### CLUB DEPORTIVO AL AIRE LIBRE

**GRUPO 1:** Establecimientos que cuenten con superficie cubierta que no supere los 500 m2.

**GRUPO 2:** Establecimientos que cuenten con superficie cubierta comprendida entre los 500 y 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos que cuenten con superficie cubierta que supere los 1000 m<sup>2</sup>.

### CLUBES Y LOCALES PARA PRÁCTICA DE DEPORTES

**INCLUYE:** Cancha de Tenis; Cancha de Paddle; Cancha de Frontón c/raqueta; Cancha de Mini fútbol o Fútbol; Voleibol, Hándbol, Natatorio; Juego de Bolos; Pista de Patinaje; Pista para rodados infantiles; Juegos mecánicos Infantiles; Tiro; Polígono de Tiro; Cancha de Golf, deportes náuticos.

**GRUPO 1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 500 m<sup>2</sup> y hasta 1500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1500 m<sup>2</sup>.

### CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO CUBIERTO

**GRUPO 1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 500 m<sup>2</sup> y hasta 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup>.

### COMERCIO - LOCALES COMERCIALES

**INCLUYE:** Comercio minorista; comercio mayorista; supermercados; hipermercados; kioscos; negocios de venta de mercadería al público; gimnasios; agencia de loterías; empresas fúnebres; casa de velatorios; remis; oficina de correo; vivero; venta de productos alimenticios; rotiserías sin consumo en el local; óptica y fotografía; Lavadero de artículos varios; Venta y reparación de celulares; etc.

**GRUPO 1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup>, que no expendan o trafiquen sustancias químicas o biológicas peligrosas como por ejemplo: explosivos, pirotécnica, inflamables, tóxicas, corrosivas u oxidantes.

**GRUPO 2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 500 m<sup>2</sup> y hasta 1000 m<sup>2</sup> o cuando expendan o utilicen sustancias inflamables hasta 200 litros y que no utilicen sustancias peligrosas que impliquen riesgos químicos, biológicos o radiológicos, de explosión como por ejemplo: sustancias explosivas (pirotecnia); riesgo de incendio por fuga térmica (baterías de litio ion) en cantidades de entre 20 y 50 kg.; tóxicas, corrosivas u oxidantes y que no posean estaciones de carga para vehículos eléctricos.

**GRUPO 3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup>, o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos o cuando empleen, expendan, utilicen como parte de procesos, más de 200 litros de sustancias líquidas inflamables o materiales peligrosos que impliquen riesgos químicos, biológicos o radiológicos, de explosión como por ejemplo: sustancias explosivas (pirotecnia); riesgo de incendio por fuga térmica (baterías de litio ion) en una cantidad mayor a los 50 kg.; tóxicas, corrosivas u oxidantes. Cuando posean estaciones de carga para vehículos eléctricos.

Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

***Nota:*** NO ADMITEN REVÁLIDA DE SAP los locales comerciales en los cuales se acopien y/o expendan sustancias químicas, biológicas, radiactivas, explosivas (Ley 20.429, Dcto. 3302/83), inflamables, tóxicas, corrosivas u oxidantes y otras que generen riesgo de incendio por fuga térmica (baterías de litio ion).

## DEPÓSITO

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado o cuya superficie cubierta no supere los 1000 m<sup>2</sup>. Cuando cuenten con líquidos inflamables hasta un máximo de 200 litros y no se almacenen sustancias peligrosas que impliquen riesgos químicos, biológicos o radiológicos y de explosión.

**GRUPO 3:** Establecimientos de planta baja y dos (2) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup>. Cuando cuenten con más de 200 litros de líquidos inflamables almacenados o como parte de la actividad y/o se almacenen sustancias peligrosas que impliquen riesgos químicos, biológicos o radiológicos y de explosión, como por ejemplo: sustancias explosivas (pirotecnia) o por sobrecalentamiento (baterías de iones de litio).

***Nota:*** Si se almacenan maquinarias, sustancias peligrosas, inflamables o altamente combustibles, alimentos y medicamentos, NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## ESCUELAS E INSTITUCIONES EDUCATIVAS

**INCLUYE:** Escuelas, salas de aprendizaje, centros e institutos de capacitación, universidades. Escuela primaria, secundaria, terciaria, universitaria y superior; institutos técnicos; escuela de educación especial. Escuela colegio con internado.

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de tres (3) pisos elevados, cuya superficie cubierta no supere los 1500 m<sup>2</sup> o que se desarrolle en un subsuelo.

**GRUPO 3:** Establecimientos de cuatro (4) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 1500 m<sup>2</sup> o que cuente con dos o más subsuelos.

### Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. En **salones de actos, auditorio, bibliotecas y otros sectores donde por su carga de fuego o cantidad de ocupantes pongan en riesgo la seguridad humana y/o estructura edilicia ante un posible incendio**, se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del

humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES

CINE, TEATROS, CINE-TEATRO

**INCLUYE:** Cines, teatros, salas teatrales barriales.

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado, cuya superficie cubierta no supere los 600 m<sup>2</sup>, siempre que no cuenten con desarrollo de la actividad en subsuelos.

**GRUPO 3:** Establecimientos que cuenten con dos (2) o más pisos elevados, cuya superficie cubierta supere los 600 m<sup>2</sup>.

Serán incluidos en el presente Grupo, cuando cuenten con subsuelos en los que se desarrolle la actividad o bien que tengan funcionalidad relacionada al uso.

Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## ESTACIÓN DE SERVICIO

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja o cuando su superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos que cuenten con pisos elevados o cuando su superficie cubierta sea superior a 500 m<sup>2</sup>. Cuando posean estaciones de carga para vehículos eléctricos.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## ESTADIOS

**INCLUYE:** Estadios de Fútbol según Ley 5847/17 (Régimen integral para eventos futbolísticos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO3:** Todos los casos serán considerados en el presente grupo.

Se requiere cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), por la capacidad máxima de asistentes habilitado, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### EVENTOS NO MASIVOS

Se encuentran dentro de esta categoría, aquellos eventos (espectáculos públicos o de diversión pública) cuya concentración sea desde las 150 las 999 personas, según indica el artículo 18 de la Resolución 02/AGC/2017 o la normativa que la reemplace en el futuro (Ver Anexo IV).

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un piso con una superficie cubierta de hasta 500 m<sup>2</sup>. Espacios abiertos en donde el lugar destinado al público, a los artistas, técnicos, auxiliares, etc., tengan un perímetro definido con barreras físicas y control de acceso hasta 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos de planta baja y dos (2) pisos o más, o con una superficie cubierta de de más de 500m<sup>2</sup>, o cuando el evento se desarrolle en uno o más subsuelos. Espacios abiertos en donde el lugar destinado al público, a los artistas, técnicos, auxiliares, etc., tengan un perímetro definido con barreras físicas y control de acceso de más de 1000 m<sup>2</sup>.

Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### GALERÍA COMERCIAL / SHOPPING

**INCLUYE:** Galerías comerciales, mercados, ferias, exposiciones, shopping, paseo de compras, etc.

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado, cuya superficie cubierta no supere los 1000 m<sup>2</sup>. Cuando existan locales con riesgo de incendio por fuga térmica proveniente de baterías de litio ion en una cantidad de hasta 50 kg. y no posean estacionamiento cubierto con estaciones de carga para vehículos eléctricos.

**GRUPO 3:** Establecimientos de dos (2) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup> o se desarrolle en subsuelos. Cuando existan locales con riesgo de incendio por fuga térmica proveniente de baterías de litio ion en una cantidad mayor a los 50 kg. y posean estacionamiento cubierto con estaciones de carga para vehículos eléctricos.



Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. En subsuelos, cocheras, patios de comida, salas de cine y otros sectores donde por su carga de fuego o cantidad de ocupantes pongan en riesgo la seguridad humana ante un posible incendio, la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## GARAGES / ESTACIONAMIENTOS

**INCLUYE:** Garage comercial, playa de estacionamiento. Garage para camiones, ómnibus, colectivos y moto vehículos. Playa de contenedores.

**GRUPO 1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup> y no posea estaciones de carga para vehículos eléctricos. Cuando la actividad se desarrolle al aire libre hasta una superficie de 1500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 500 m<sup>2</sup> y hasta 1000 m<sup>2</sup> y no posea estaciones de carga para vehículos eléctricos. Cuando la actividad se desarrolle al aire libre en una superficie de 1500 m<sup>2</sup> y hasta 5.000 m<sup>2</sup> o cuando se desarrolle en un subsuelo.

**GRUPO 3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup> o que cuente con dos o más subsuelos y cuente con estaciones de carga para vehículos eléctricos. Cuando la actividad se desarrolle al aire libre en una superficie mayor a los 5.000 m<sup>2</sup>.

Para los establecimientos con dos o más subsuelos, se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, de la totalidad del inmueble, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP cuando sea parte de un edificio.

## GERIÁTRICOS Y ASILOS

**INCLUYE:** Residencia para personas mayores auto válidas con autonomía psicofísica; Hogar de día para personas mayores auto válidas con autonomía física.

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado o cuya superficie cubierta no supere los 600 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos de planta baja y dos (2) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 600 m<sup>2</sup> o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos.

Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### HOGARES, RESIDENCIAS

**INCLUYE:** Hogar de Residencia: Solo están autorizados a albergar hasta cuatro (4) personas mayores.

**GRUPO1:** Establecimientos de una planta baja, cuya superficie cubierta no supere los 300 m2.

**GRUPO2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado o cuya superficie cubierta no supere los 600 m2.

**GRUPO3:** Establecimientos de dos (2) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior los 600 m2.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### HOGAR DE NIÑOS

**INCLUYE:** Hogar de niñas, niñas y adolescentes; Paradores para niñas, niños y adolescentes; Centro de día y noche. Convento.

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado o cuya superficie cubierta no supere los 600 m2.

**GRUPO 3:** Establecimientos de planta baja y dos (2) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 600 m2 o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos.

En subsuelos, se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### HOTEL – ALOJAMIENTO – HOSPEDAJE

#### **INCLUYE:**

Hotel Familiar, albergues transitorios, hoteles (todas las categorías), Apart, RentApart Hotel (todas las categorías); Hostal, Hospedaje (todas las categorías); Casas de pensión, Hotel Residencial; Residencia de Estudiantes.

**GRUPO1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de tres (3) pisos elevado o plantas sobre rasante, cuya superficie cubierta no supere los 1500 m<sup>2</sup> o que la actividad se desarrolle en un subsuelo.

**GRUPO3:** Establecimientos de planta baja y cuatro (4) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 1500 m<sup>2</sup>, o se desarrolle en dos (2) o más subsuelos.

a. Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Se requiere el cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

## INDUSTRIA

**INCLUYE:** Actividades de manufactura de materia prima como ser: fabricas, talleres (electromecánica; herrería; recarga de extintores portátiles, metalmecánica, etc.), frigoríficos, confección de textiles, imprentas, encuadernación, laboratorios con producción, ensamblado de partes, elaboración de productos alimenticios, etc.

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado o cuya superficie cubierta no supere los 1000 m<sup>2</sup>. Cuando cuenten con líquidos inflamables hasta un máximo de 200 litros y no se utilicen sustancias peligrosas que impliquen riesgos químicos, biológicos o radiológicos. Cuando exista riesgo de incendio por fuga térmica proveniente de baterías de litio ion en una cantidad entre los 20 y 50 kg.

**GRUPO 3:** Establecimientos de planta baja y dos (2) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup>. Cuando cuenten con más de 200 litros de líquidos inflamables almacenados o como parte de la actividad y/o se almacenen o utilicen sustancias peligrosas que impliquen riesgos químicos, biológicos o radiológicos, de explosión como por ejemplo: sustancias explosivas (pirotecnia). Cuando existan procesos de soldadura. Cuando exista riesgo de incendio por fuga térmica proveniente de baterías de litio ion en una cantidad mayor a los 50 kg.

Se requiere la formación de Brigada de lucha contra incendios/emergencias a los fines de controlar el siniestro con los medios técnicos disponibles. Sus integrantes, estarán capacitados por personal perteneciente a los cuerpos de bomberos correspondientes a las fuerzas de seguridad oficiales de Nación, C.A.B.A., Provincia de Buenos Aires o Cuerpos de Bomberos Voluntarios reconocidos por la Dirección General de Defensa Civil, según se indica en el Anexo IV.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## JARDÍN DE INFANTES – ESCUELA INFANTIL – JARDÍN MATERNAL

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y hasta un máximo de un (1) piso elevado, cuya superficie cubierta no supere los 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos de planta baja y dos (2) pisos o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup> o que cuente con uno o más subsuelos.

a. Se requiere el cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. En salones de actos, auditorio, bibliotecas, subsuelos en donde se desarrolle la actividad y otros sectores donde por su carga de fuego o cantidad de ocupantes pongan en riesgo la seguridad humana y/o estructura edilicia ante un posible incendio, se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### LOCALES BAILABLES

**INCLUYE:** Salas de conciertos; salas de baile; Casas de Baile A, B y C.

**GRUPO 1 y 2:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 3:** En todos los casos. Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### PENITENCIARIA Y LUGARES DE DETENCIÓN DE PERSONAS

**INCLUYE:** Lugares de detención de personas de manera permanente o transitoria; Reformatorios.

**GRUPOS 1 Y 2:** No contemplados para el presente uso.

**GRUPO3:** En todos los casos. Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## POLÍGONOS DE TIRO

**Grupo 1 y 2:** No admitido para el presente uso.

**Grupo 3:** En todos los casos. Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo, cuando posea subsuelo y/o locales comerciales.

c. Deberá cumplir la totalidad de las condiciones exigidas en el Código de Edificación – Reglamento Técnico RT-030802-020302-02, Punto 1 Pólvora, Explosivos y Afines (Art. 3.8.2.2.4 C.E.).

## PREDIOS PARA ENTRENAMIENTO - PRÁCTICAS DEPORTIVAS - OTROS

**INCLUYE:** Kartódromo; Autódromo, Hipódromo, Velódromo, Zoológico, Botánico, Planetario, Autocine.

**GRUPO 1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 500 m<sup>2</sup> y hasta 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup>.

## RESIDENCIA PARA PERSONAS QUE REQUIEREN ASISTENCIA

**INCLUYE:** Residencia u hogar de día para niños o personas mayores que requieran cuidados especiales por discapacidad física; trastornos de conducta, padecimientos mentales, dificultades de integración social. Taller protegido.

**GRUPO 1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja o cuya superficie cubierta no supere los 600 m<sup>2</sup>.

**GRUPO3:** Establecimientos de planta baja y un (1) piso o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 600 m<sup>2</sup> o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos.

Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### REFUGIOS NOCTURNOS

**INCLUYE:** Refugios nocturnos de caridad, hogares de día, hogares de tránsito, asilos, internados.

**GRUPOS 1 Y 2:** No contemplados para el presente uso.

**GRUPO3:** En todos los casos.

***Nota:*** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

### REPRESENTACIONES EXTRANJERAS:

**INCLUYE:** Embajadas, Consulados, Oficina de Negocios.

**GRUPO 1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 2:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 800 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup> o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos.

### SALAS DE JUEGO

**INCLUYE:** Salas de Apuestas Hípicas; Sala de Loto, Bingo Familiar o de Salón; Billares/pool; Bowling; Casinos.

**GRUPO 1:** Establecimientos de hasta 500 m<sup>2</sup> cubiertos de superficie, que no posea depósito, telones, telas inflamables o artículos de utilería.

**GRUPO 2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea de más de 500 m<sup>2</sup> y hasta 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Establecimientos cuya superficie cubierta supere los 1000 m<sup>2</sup>, o cuando posea uno o más subsuelos.

Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legión Evac., etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## SANITARIO

**INCLUYE:** Clínicas, Centros Médicos, Consultorios médicos, odontológicos, Laboratorios de prótesis dentales/análisis clínicos, maternidad, Hospital de día; Centro de día; Instituto de Rehabilitación; Clínica Veterinaria; Consultorio Veterinario; Vacunatorio, Centro de Salud de Acción Comunitaria (CESAC).

**GRUPO 1:** Comprende establecimientos de consultorios o centros médicos de atención ambulatoria o laboratorios de planta baja, cuya superficie cubierta no exceda los 300 m<sup>2</sup>, siempre que **no** cuenten con internación y que **no** posean líneas, tubos y/o sistemas de provisión de oxígeno u otros gases medicinales.

**GRUPO 2:** Comprende establecimientos de planta baja y hasta tres (3) pisos elevados, o cuya superficie cubierta sea superior a los 300 m<sup>2</sup> y no supere los 1500 m<sup>2</sup>, siempre que **no** cuenten con internación y que **no** posean líneas, tubos y/o sistemas de provisión de oxígeno u otros gases medicinales.

**GRUPO 3:** Comprende establecimientos de planta baja y cuatro (4) pisos elevados o más y cuya superficie cubierta sea superior a los 1500 m<sup>2</sup> o bien establecimientos que cuenten con internación o que posean líneas, tubos y/o sistemas de provisión de oxígeno u otros gases medicinales.

Se requiere:

a. Evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Para los establecimientos con internación, la conformación de Brigada de Emergencias destinada al control del siniestro o crisis.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## TALLER MECÁNICO - PINTURA - SERVICE AUTOMOTOR

**INCLUYE:** Taller mecánico para automóviles, motovehículos y embarcaciones. Servicios de reparación de chapa y pintura. Servicios rápidos para automóviles. Lubricentro. Talleres afines para embellecimiento automotor.

**GRUPO 1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup> y no presten servicios a Vehículos Eléctricos Híbridos (HEV); Vehículos Eléctricos Híbridos Enchufables (PHEV), Vehículos Eléctricos (EV); Vehículos Eléctricos Especiales (NEV) y Vehículos Eléctricos de Rango Extendido (EREV).

**GRUPO 2:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 500m<sup>2</sup> y hasta 1000 m<sup>2</sup>. Cuando cuenten con líquidos inflamables hasta un máximo de 200 litros, considerando los utilizados como insumo y la capacidad máxima de combustible almacenado en cada uno de los vehículos dispuestos en su interior y **no** presten servicios a Vehículos Eléctricos Híbridos (HEV); Vehículos Eléctricos Híbridos Enchufables (PHEV), Vehículos Eléctricos (EV); Vehículos Eléctricos Especiales (NEV) y Vehículos Eléctricos de Rango Extendido (EREV).

**GRUPO 3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 1000 m<sup>2</sup> o posea subsuelo. Cuando cuenten con más de 200 litros de líquidos inflamables, considerando los utilizados como insumo y la capacidad máxima de combustible almacenado en cada uno de los vehículos dispuestos en su interior. Cuando presten servicios a Vehículos Eléctricos Híbridos (HEV); Vehículos Eléctricos Híbridos Enchufables (PHEV), Vehículos Eléctricos (EV); Vehículos Eléctricos Especiales (NEV) y Vehículos Eléctricos de Rango Extendido (EREV).

Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

## TELEVISIÓN

**INCLUYE:** Estudios de grabación con y sin concurso de público, estudios de televisión con y sin concurso de público, radios, salas de grabación, salas de ensayos, estudios de filmación; estudios de radio.

**GRUPO 1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 2:** Comprende establecimientos cuya su superficie cubierta sea superior a los 500 m<sup>2</sup> y no supere los 1000 m<sup>2</sup>.

**GRUPO 3:** Comprende establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a los 1000 m<sup>2</sup> o cuando la actividad se desarrolle en uno o más subsuelos.

Cuando la actividad se desarrolle en subsuelo, se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

**Nota:** NO ADMITE REVÁLIDA DEL SAP.

## TRANSPORTE PÚBLICO

**INCLUYE:** Terminal de transporte carretero, aéreo, ferroviario y fluvial.

**Grupo 1 y 2:** No admitido para el presente uso.

**Grupo 3:** En todos los casos. Se requiere:

a. Cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

b. Evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo, cuando posea subsuelo y/o locales comerciales.

## USOS CULTURALES



#### a. CLUB DE MUSICA EN VIVO

**INCLUYE:** Club de música en vivo; Peña o Salón milonga. Local de música y canto con una ocupación máxima de 350 localidades.

**GRUPO1:** No contemplado para el presente uso.

**GRUPO2:** Establecimientos de planta baja y cuya superficie cubierta no supere los 500 m2.

**GRUPO3:** Establecimientos de planta baja, un (1) piso o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 500 m2 o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos.

Se requiere la evaluación mediante un programa informático de dinámica del humo y evolución del fuego del tipo FDS o similar, planteando diferentes hipótesis según el foco y de acuerdo a su probabilidad de ocurrencia, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

#### b. ESPACIO CULTURAL INDEPENDIENTE (acorde a Ley 6063, artículo 34).

**GRUPO 1:** Espacios cuya superficie total no exceda los 300 m2 cubiertos en planta baja. Para el caso que el establecimiento cuente con un entepiso, deberá cumplir las siguientes condiciones:

- a) La superficie cubierta deberá ser de hasta 50 m2 incluida dentro de la superficie máxima permitida;
- b) Uso como depósito de materiales, insumos y mobiliario, en donde NO se desarrolle ninguna tarea que sostenga a la actividad principal, ni exista la circulación de personas ajenas al establecimiento;
- c) Ubicación de Servicios Sanitarios;
- d) Espacio libre de uso.

Aplicables para aquellas actividades con una carga de fuego determinada para R3: hasta 15kg/m2; R4 y R5: hasta una carga de fuego determinada de 30 kg/m2.

Requiere tramitación vía excepción por TAD. Ver Anexo V.

**GRUPO 2:** Establecimientos de planta baja y cuya superficie cubierta no supere los 500 m2.

**GRUPO 3:** Establecimientos de planta baja, un (1) piso o más, o cuando su superficie cubierta sea superior a 500 m2 o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos.

Se requiere el cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), por la capacidad máxima de asistentes habilitado, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

#### c. OTROS USOS CULTURALES

**INCLUYE:** Sala de teatro independiente, espacio no convencional, espacio experimental, espacio multifuncional en el que se realicen manifestaciones artísticas que signifiquen espectáculos con participación real y directa de intérpretes, en cualquiera de sus modalidades sea comedia, drama, teatro musical, lírico, de títeres, leído, de cámara, espectáculos musicales y/o de danzas y en los que se tomen en cuenta únicamente la calidad del espectáculo o el interés del mismo como vehículo difusor de cultura.

**GRUPO1:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 500 m2.

**GRUPO2:** Establecimientos cuya superficie cubierta no supere los 700 m2.

**GRUPO3:** Establecimientos cuya superficie cubierta sea superior a 700 m2 o cuando la actividad se desarrolle en subsuelos.

Se requiere el cálculo de medios de salida mediante programa informático de simulación gráfica de movimiento de personas y multitudes (Ej. Pathfinder, Exodus, Legionevac, etc.), por la capacidad máxima de asistentes habilitado, el que deberá poseer informe final y conclusiones respecto a la viabilidad del sistema de autoprotección en virtud de los resultados obtenidos en el mismo.

## 2. OBSERVACIÓN TÉCNICA

### CRITERIO TÉCNICO EN RELACIÓN A Grupo 1 y ACTIVIDAD EN EL SUBSUELO

La DDJJ del Anexo II de la presente norma, aplica para todos aquellos establecimientos que posean hasta 500 m2 de superficie cubierta, no se encuentren en el listado enunciado en el párrafo segundo del artículo 3º de la Ley 5920 y no posean subsuelo/sótano en donde se desarrolle la actividad librada al uso.

Los 500m2 de superficie cubierta incluye a la totalidad del establecimiento, salvo lo indicado para el caso que exista actividad en él o los subsuelos/sótanos en caso de corresponder.

Se entiende como "actividad en el subsuelo" cuando en dicho plano se desarrollen de manera total o parcial los rubros habilitados al uso indicados en la plancheta como, por ejemplo: Cocina, elaboración de panificados, atención de clientes, probadores/cambiadores, cajas para el cobro, depósito de mercaderías, oficina, etc., o de otra actividad relacionada, las cuales involucren la presencia de personal propio o de terceros de forma total o parcial dentro del horario de funcionamiento del establecimiento.

Si en el depósito se acopian mercaderías que son utilizadas para las actividades habilitadas y de ello se desprende que existe personal (propio o extraño) que accede a dicho plano para allí dejarlas o retirarlas para llevarlas a los otros planos, debe ser considerado el establecimiento como Grupo 3.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** ANEXO I -CUADRO DE CLASIFICACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 18 pagina/s.