



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2017 Año de las Energías Renovables"

**Resolución**

**Número:** RESOL-2017-263-AGC

Buenos Aires, Martes 22 de Agosto de 2017

**Referencia:** C. Expediente Electrónico N° EX-2017-19122007-MGEYA-AGC

---

**VISTO:** El Código de Edificación (Ordenanza N° 34.421), las Leyes N° 2.231, modificatoria de la Ordenanza N° 40.473, y N° 2.624 (textos consolidados por Ley N° 5.666), el Decreto N° 579-GCABA/09, las Resolución N° 677-AGC/2016, la Disposición N° 639-DGFYCO/2015, el Expediente Electrónico N° EX-2017-19122007-MGEYA-AGC y,

**CONSIDERANDO:**

Que el Código de Edificación (Ordenanza N° 34.421) establece en sus puntos 4.12 y 6.3.1.4 la obligatoriedad de las instalaciones contra incendio, así como también la conservación de las mismas en edificios y establecimientos comerciales, industriales, sanitarios y educativos;

Que por la Ley N° 2.624 se creó la Agencia Gubernamental de Control como entidad autárquica con funciones de contralor, fiscalización y regulación en materia de seguridad de establecimientos públicos y privados, salubridad e higiene alimentaria, habilitaciones y permisos y obras civiles, públicas y privadas y sus instalaciones complementarias, en el ámbito del Ministerio de Justicia y Seguridad;

Que mediante la Ley N° 2.231 -modificatoria de la Ordenanza N° 40.473-, se creó el Registro de Fabricantes, Reparadores y Recargadores de Extintores (Matafuegos) y equipos contra incendios y el Registro de Fabricantes, Instaladores, Reparadores y Mantenedores de Instalaciones Fijas contra Incendio (IFCI), el cual se encuentra actualmente en el ámbito de ésta Agencia Gubernamental de Control de acuerdo a lo establecido por el Decreto N° 579-GCABA/09;

Que en aras de optimizar, reordenar y readecuar lo concerniente tanto a la inscripción en el Registro de Fabricantes, Reparadores, Instaladores y Mantenedores de Instalaciones Fijas contra Incendios, como así también el procedimiento para el mantenimiento de dichas Instalaciones, se aprobaron mediante la Resolución N° 677-AGC/2016 las directrices generales para la aplicación del Registro mencionado;

Que se ha apreciado la existencia de errores materiales en los diferentes anexos que forman parte integrante de la Resolución antes mencionada, en relación a la correlación y remisión a cada uno de ellos;

Que en otro orden de ideas, mediante la Disposición N° 639-DGFYCO/2015, oportunamente se aprobó el procedimiento para el registro de instalaciones fijas contra incendio Registradas, estableciendo asimismo la obligatoriedad de realizar dicho procedimiento mediante el aplicativo web detallado en su Anexo I;

Que de conformidad con lo dispuesto mediante la Resolución N° 643-AGC/2014, en la cual se aprobó el plan de digitalización de los procesos mediante aplicativos informáticos, deviene menester aprobar el sistema mediante el que las empresas Registradas que prestan el servicio de Fabricar, Instalar, Reparar y Mantener Instalaciones fijas contra incendios ingresen todos los datos relativos a sus relaciones a los efectos de construir una base actualizada de las instalaciones existentes en el ejido de la ciudad;

Que siendo las Direcciones Generales de Habilitaciones y Permisos y de Fiscalización y Control de Obras las áreas



técnicas involucradas en la aplicación de la Resolución N° 677-AGC/2016, conviene facultarlas para que en forma conjunta, aprueben los parámetros de evaluación y de categorización, en cada inscripción o renovación en el registro, de las personas físicas o jurídicas, que pueden atender a cada tipo de instalación;

Que por lo enunciado, resultará de utilidad para el administrado aunar en una única norma los procedimientos relativos a la inscripción de Fabricantes, Reparadores, Instaladores y Mantenedores de Instalaciones Fijas contra Incendios, para el mantenimiento de dichas Instalaciones y para su registro, aprobando las directrices generales para cada uno de ellos, dejando sin efecto consecuentemente tanto la Resolución N° 677-AGC/2016 como la Disposición N° 639-DGFYCO/2015;

Que en función de ello, deviene necesario otorgar un plazo de noventa (90) días corridos para que los Fabricantes, Reparadores, Instaladores y Mantenedores de Instalaciones Fijas contra Incendios que no se encuentren adecuados a los términos de la presente regularicen su inscripción;

Que como corolario de lo expresado en el último párrafo, corresponde instruir a la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras para que comunique a los propietarios de instalaciones fijas contra incendio sobre la situación de adecuación en el Registro del mantenedor de sus instalaciones al día 23 de octubre del corriente, a los efectos de que puedan prever la posible baja de su mantenedor en el Registro antes mencionado.

Que la Dirección General Legal y Técnica de esta Agencia Gubernamental de Control ha tomado la intervención de su competencia.

Por ello, en uso de las facultades conferidas por el artículo 11 inciso e) de la Ley N° 2.624,

#### **EL DIRECTOR EJECUTIVO**

#### **DE LA AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL**

#### **RESUELVE**

**Artículo 1°.-** Déjase sin efecto la Resolución N° 677-AGC/2016 y la Disposición N° 639-DGFYCO/2015.

**Artículo 2°.-** Apruébanse el procedimiento de Inscripción en el Registro de Fabricantes, Reparadores, Instaladores y Mantenedores de Instalaciones Fijas contra Incendios, conforme a los Anexos N° I (IF-2017-19132050-AGC), II (IF-2017-19132109-AGC), III (IF-2017-19132224-AGC), IV (IF-2017-19132278-AGC), V (IF-2017-19132289-AGC), los cuales forman parte integrante de la presente.

**Artículo 3°.-** Apruébase el procedimiento para el registro de instalaciones fijas contra incendio registradas, conforme el Anexo VI (IF-2017-19132456-AGC) que forma parte integrante de la presente.

**Artículo 4°.-** Apruébase el Sistema de Gestión Digital "HAFYCO" para los Fabricantes, Reparadores, Instaladores y Mantenedores de Instalaciones Fijas contra Incendios, conforme el Anexo VII (IF-2017-19132460-AGC) que forma parte integrante de la presente.

**Artículo 5°.-** Establécese que toda persona física o jurídica que fabrique, repare, instale y/o mantenga instalaciones fijas contra incendio, en sus distintos tipos, deberá inscribirse obligatoriamente en el "Registro de Fabricantes, Reparadores, Instaladores y Mantenedores de Instalaciones Fijas contra Incendio", de conformidad con lo dispuesto en los Anexos que forman parte integrante de la presente.

**Artículo 6°.-** Establécese que todo fabricante, reparador, instalador y mantenedor de instalaciones fijas contra incendio, que actualmente se encuentre inscripto en el Registro mencionado en el artículo precedente y no se halle adecuado a los términos de la presente, tendrá un plazo de noventa (90) días corridos a partir del día de la fecha para adecuar su inscripción. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 7° de la presente, hasta tanto no adecúe su inscripción, el mantenedor no podrá registrar nueva instalación.

**Artículo 7°.-** Déjese establecido que vencido el plazo estipulado en el artículo 6° de la presente sin que se hubiere dado cumplimiento a lo dispuesto en dicho artículo, se producirá la caducidad automática de su inscripción.



**Artículo 8°.-** Instrúyase a la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras para que comuniqué a los propietarios de instalaciones fijas contra incendio sobre la situación de adecuación en el Registro del mantenedor de sus instalaciones al día 23 de octubre del corriente.

**Artículo 9°.-** Facúltase a la Dirección General de Habilitaciones y Permisos y la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras para que, en forma conjunta, aprueben los parámetros de evaluación y de categorización, en cada inscripción o renovación en el Registro de Fabricantes, Reparadores, Instaladores y Mantenedores de Instalaciones Fijas contra Incendios, de las personas físicas o jurídicas, que pueden atender a cada tipo de instalación, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.4 del Anexo I de la presente.

**Artículo 10.-** Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comuníquese a todas las Direcciones Generales y Unidades de esta Agencia, a los Consejos Profesionales de Ingeniería, a las Cámaras y Asociaciones de Inmuebles y Propiedad Horizontal, a la Cámara Argentina de Seguridad. Cumplido, archívese.-

Digitally signed by Ricardo Raul Pedace  
Date: 2017.08.22 19:56:57 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RICARDO RAUL PEDACE  
Director Ejecutivo  
AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL (MIYSGC)  
MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2017.08.22 19:48:46 -03'00'