

DESVALORIZACIÓN

Objetivar lo subjetivo

La desvalorización o disminución del valor venal, es el monto en que disminuye el precio de venta del rodado en cuestión como consecuencia del siniestro.

La desvalorización se manifiesta en un menor valor en el momento de la venta y la consiguiente compra.

Salvo prueba o verificación en contrario, el siniestro es el primero en el historial del rodado.

La transacción de compra venta está sustentada en elementos objetivos y subjetivos.

Condiciones iniciales:

- I. El rodado fue presentado y se verificaron los daños indicados en la demanda y documentación acompañada.
- II. El rodado fue presentado ya reparado verificándose las reparaciones realizadas.
- III. El rodado no fue presentado, pero hay imágenes suficientemente ilustrativas del estado en que quedó a consecuencia del siniestro.
- IV. El rodado no fue presentado y las imágenes no son ilustrativas o no existen.

I.- Para este caso el análisis de la eventual desvalorización parte de las siguientes premisas:

- ✓ Al momento de la venta el rodado estará reparado.
- ✓ La reparación será realizada con las técnicas adecuadas y recomenda-

das por las reglas del buen arte y con mano de obra calificada en cada rubro, utilizando repuestos originales y legítimos en talleres habilitados.

- ✓ No se considera en el análisis las posibles secuelas de una reparación defectuosa.

El precio de venta está definido por varios factores, entre otros: 1.- Rodado; 2.- Antigüedad a la fecha del siniestro; 3.- Estado del rodado; 4.- Historial; 5.- Condiciones del mercado; 6.- Expectativa del comprador; 7.- Expectativa del vendedor

- ✓ **Rodado:** El valor de reventa está basado en el valor original del vehículo y el tiempo transcurrido, válido para todo tipo de rodado, motocicletas, automóviles, utilitarios, transportes de cargas y pasajeros, vehículos viales y especiales, etc. El monto de reventa está condicionado entre otros factores por el desgaste por el uso, aparición de otros bienes con mayores adelantos tecnológicos y el deterioro por el transcurso del tiempo.
- ✓ **Antigüedad:** Tiempo transcurrido desde que se entrega como vehículo nuevo hasta la fecha del siniestro.
- ✓ **Estado:** Valoración del estado general del rodado en cuanto a uso y mantenimiento.
- ✓ **Historial:** La venta de buena fe implica que el vendedor debe informar sobre las circunstancias extraordinarias en la vida útil del rodado. Un siniestro como el que nos ocupa es una circunstancia extraordinaria.
- ✓ **Mercado:** Existencia de repuestos, valor de estos, costo de reparaciones y mantenimiento, valoración de la marca y del tipo de vehículo, costo oportunidad, etc.

- ✓ **Comprador:** La expectativa del comprador está definida por la necesidad y deseo de poseer ese rodado y el precio que está dispuesto a abonar para satisfacerlos.
- ✓ **Vendedor:** La expectativa del vendedor está definida por la necesidad de la venta y el menor valor que un objeto dañado tiene para su consideración.

Planteo: Supongamos que un comprador tiene ante su vista dos vehículos exactamente iguales ambos en perfectas condiciones de uso y mantenimiento. Uno de los rodados es original de fábrica y no tuvo ninguna circunstancia extraordinaria más que el uso normal y habitual. El otro rodado que tuvo un uso normal y habitual participó en un siniestro como el que nos ocupa y fue reparado utilizando las técnicas más adecuadas y repuestos originales y legítimos.

Inicialmente el precio de venta de ambos rodados es el mismo. La pregunta es ¿Cuál rodado escogerá el eventual comprador?

En igualdad de precios no creo que haya alguien que opte por el vehículo reparado.

El único factor que puede posibilitar la demanda es el menor precio del rodado reparado, respecto del vehículo en condiciones originales.

El menor valor, está dado por el hecho objetivo de la no originalidad del objeto y el hecho subjetivo de cuanto menor debe ser el precio para igualar la demanda.

Parámetros:

Magnitud de los daños: A los factores ya indicados se agrega un parámetro del siniestro en cuanto a la magnitud y entidad de los daños provocados.

El límite superior de esta valoración es una magnitud de daños que involucra a la estructura del rodado con deformaciones severas y reparaciones de mecánica y electricidad extensas en tiempo y repuestos. En este caso se considera irreparable al rodado y no tiene sentido el cálculo de desvalorización.

En el rango de lo reparable se considera lo siguiente:

- a)** Daños que involucran cambios de piezas y reparaciones menores de chapa y/o pintura, desvalorización de 2 al 4 %
- b)** Daños que involucran reparaciones de chapa y pintura en varias piezas, desvalorización del 4 al 6 %
- c)** Daños que involucran reparaciones de chapa y pintura en varias piezas con daños mecánicos y/o eléctricos, desvalorización del 6 al 9 %.
- d)** Daños que involucran reparaciones de chapa y pintura con deformación estructural y daños mecánicos y eléctricos, desvalorización del 9 al 12 %.

Este rango se contempla con las reparaciones que aseguren y garanticen que el rodado no tendrá secuelas por pérdida de su línea original o condición estructural.

Desvalorizaciones por encima de un 12 % implican que el rodado no cumple con las condiciones de circulación, operatividad y seguridad para la que fue diseñado y fabricado.

Antigüedad: A medida que el rodado es más antiguo, la incidencia de la desvalorización por un siniestro va disminuyendo, con la siguiente escala:

1. Hasta 3 años de antigüedad, se considera la desvalorización estimada en el rango de daños.
2. Desde 3 a 5 cinco años límite de la depreciación contable, la desvalorización estimada disminuye en un 20 %.
3. Desde 5 a 13 años límite de pago de impuestos nacionales, la desvalorización estimada disminuye en un 40 %.
4. De 13 a 20 años límite de pago de impuestos jurisdiccionales¹, la desvalorización estimada disminuye un 60 %
5. Más de 20 años, se analiza cada caso en particular.

Monto de reventa del automóvil a la fecha del siniestro se considera el valor indicado en la póliza o el indicado por la DNRPA²

¹ Ponderado, no todas las jurisdicciones dejan de cobrar impuestos a partir de los 20 años.

² Dirección Nacional de Registro de la Propiedad Automotor