



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2017 Año de las Energías Renovables"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/PÓLIZAS P/CALDERAS-J.A.ROCA 721 - CABA

A: SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN (DR. JUAN A. PAZO -J.A.ROCA 721),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

SUPERINTENDENTE DR. JUAN ALBERTO PAZO

S _____ / _____ **D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Director General de Fiscalización y Control de Obras/AGC, con el objeto de informar que el Gobierno de la Ciudad a través de esta Dirección a mi cargo – controla el mantenimiento de las instalaciones de **elevadores** (ascensores, montacargas, escaleras mecánicas, guarda mecánica de vehículos, rampas móviles y artificios especiales), **instalaciones fijas contra incendio y artefactos térmicos** en edificios públicos y privados.

En concordancia con la ley 3304 sobre Modernización y digitalización del Estado, así como también para encuadrar en procesos de mayor transparencia y eficiencia el registro de las mencionadas instalaciones, se realiza mediante el uso de herramientas informáticas y acceso virtual para su registro por parte de los administrados/propietarios y de las empresas/profesionales que las conservan/mantienen.

El registro sobre mantenimiento/conservación de todas las instalaciones mencionadas es obligatorio en todo el ejido de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Ello implica que una vez finalizado el registro, se imprime un Código QR (impresión que se puede realizar las veces que se necesite o requiera) cuya lectura permite conocer el domicilio, el profesional o empresa mantenedora a cargo, y **estado de mantenimiento de la instalación que informa si se encuentra apta para su uso**, y dicha constancia reemplaza el libro o planilla en papel que antiguamente otorgaba la Dirección General de Registro de Obras y Catastro /DGROC.

En dicho marco se implementó el “**Libro Digital de Inspección**” donde la empresa y/o profesional que mantiene y periódicamente verifica la instalación, vuelca en él el estado de la instalación. Va de suyo – que este libro digital reemplaza el antiguo “libro o planilla” de mantenimiento en papel”.

Todas las instalaciones deben tener una Póliza de Responsabilidad Civil, pero amerita resaltar que particularmente en el caso de instalaciones térmicas, lo exige taxativamente la propia normativa; y en dicho marco legal las distintas Compañías de Seguros para poder realizar su emisión, necesitan –entre otros requisitos - la constancia del mantenimiento de dicha instalación. En dicho contexto le informamos que la constancia municipal en papel que antiguamente otorgaba la Dirección General de Registro de Obras y Catastro /DGROC, **actualmente lo reemplaza el Código QR vigente** con la información que ya le describimos, y es la constancia que las compañías aseguradoras **deben exigir al propietario de la instalación** – y que podrá ser entregada por el profesional (**designado por el propietario**) al momento de solicitar la emisión y/o renovación de la póliza de la caldera que certifica.

Con el fin de aclarar todo tipo de dudas y cómo es la implementación del código QR y la lectura del mismo para que se pueda emitir la primera o renovación de una póliza que cubre el riesgo de una instalación - especialmente en calderas- invitamos a Usted o a quién Ud. designe, a una reunión informativa sobre este tema, que puede ser en nuestras dependencias de la Agencia Gubernamental de Control, o en dependencias de ese organismo a vuestro cargo donde los técnicos, y gerentes de la AGC podrán personalmente responder todas las preguntas y aclaratorias que solicite sobre el tema.

A dicho efecto puede Ud. o quien designe, contactarse para coordinar una reunión: ***al correo electrónico del Gerente Operativo de Fiscalización y Control de Instalaciones Complementarias/DGFYCO/AGC Ingeniero Roberto Lanz: rlanz@buenosaires.gob.ar- Agencia Gubernamental de Control AGC- Juan Domingo Perón 2933 – CABA. TE- 4860-5200 interno 7507.***

Al aguardo de vuestra respuesta.

Sin otro particular saluda atte.